

Sopron Lővérek

84 550 000 HUF

Sopronban a Lővérekben kiváló minőségben kivitelezett, 1. emeleti, amerikai konyha-nappali+ 2 hálószobás, 7m2-es erkéllyel és saját kertkapcsolattal, bruttó 83.71 m2-es téglalakás, exclusive gépesített, 4.000.000.- Ft értékű konyhával ELADÓ. A zárt belső udvaron keresztül közelíthetjük meg a lakást, saját lépcsőházon keresztül érkezünk az előtérbe, ahol a mosdó, fürdő, kamra, egy 28.19 m2-es amerikai konyhas- nappali található, ami egy 7m2-es üvegkorlátos erkélyre nyílik. A két hálószoba, 12.2 és 11m2-esek, amiből az egyik déli tájolással az erkélyre nyílik, A lakás fölött található padlás is a lakás része, Leier kész vasbeton födémet kapott, ami tökéletes tárolásra vagy pár tetőablak beépítésével, hobbi szoba is kialakítható. Napelemek felszerelésével még gazdaságosabbá fejleszthető a lakás. Azonnal költözhető! A 168 m2-es privát díszkertbe a saját lépcsőházból juthatunk ki, ami most készült el.

Az épület A+++ -os energetikai besorolású.
A lakóhelyiségek padló fűtése-hűtése lakásonként saját, legkorszerűbb energiatakarékos levegő-víz 9KW-os hőszivattyús rendszerrel valósul meg, ezzel biztosítva a lakások alacsony költségű zöldenergiával ...



Bősze Tibor
+36-30-947-0622

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

353867
Type
84 m ²
7 m ²
3
168 m ²
Tégla
Yes
Yes
Yes
2023
Dél
Inner height
Duplex
No

