

Sopron Belváros külső

65 000 000 HUF

LAKÁS + ÜZLET, IRODA, MŰHELY,

Sopronban a belvároshoz közel ELADÓ egy bruttó 148 m²-es, vállalkozásra alkalmas két szintes sorház, mely a földszinten jelenleg üzlethelyiség + raktár, a felső szint lakás.

Az 1996-ban épített és folyamatosan karbantartott soros beépítésű ingatlan a belvárostól pár lépésre található, Közelben kisbolt, óvoda, iskola és más szolgáltatók. Parkolása a ház előtt ingyenes.

Az utcáról az üzlettérbe (20 m²) lépünk. Innen a szemben levő ajtó a raktárba (49 m²) vezet, ahonnan jobbra az öltözők, a konyha és a tusoló-WC helyiségek találhatók.

Az üzlettér hátsó részéből lépcső vezet fel az emeletre. Felérve jobbra az utcafronti iroda (24 m²), balra a nappali-konyha (22 m²) és az abból nyíló szoba (13 m²) helyezkedik el. A lépcső tetején található a tusoló és WC helyiségek.

MŰSZAKI PARAMÉTEREK

-Fűtés és a használati meleg víz gáz-cirkó Viessmann kazánnal + HMV tároló

-Nyílászárók jó minőségű 2 üvegrétegű műanyag ablakok a földszinten. Az emeleten 2001-ben beépített Velux ablakok árnyékolóval.

-5 cm-es külső hőszigetelés.

Az ingatlan dupla komfortos. Az ...

000	349252
Type	00 - 0000
00	148 m ²
00	3 00
00	112 m ²
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000
00000	Yes
000	No
000	1996
00	Délnyugat
Inner height 3 m	

**Varga Katalin****+36-30-259-7786**

k.varga@gdn-ingatlan.hu

