

Nagycenk Nagycenk 26.

36 900 000 HUF

Soprontól 10 percre Nagycenken, az M85-ös gyorsforgalmi út csomópontjához közel, ELADÓ egy 2. emeleti, am.konyha-nappali+1hálószobás, 41m2-es, újépítésű, 26.sz. téglalakás.

- A 32 lakásos, 3 szintes társasházban széles kínálatból választhat mind a méretet tekintve, (41m2 és 68m2 között) és a tájolást illetően.
- Épületgépészet: Fűtését központi kondenzációs gázkazán fehér lapradiátorokon, 5 rétegű műanyag csővezetéken keresztül, a használati melegvizet hőszivattyúval oldották meg, lakásonként hőmennyiség-mérővel. A hidegvíz fogyasztás víz mellékmérővel mérhető.
- Falszerkezet: 30cm-es Leier főfalak+ 15cm-es EPS hőszigetelés, 30cm-es hanggátló közfalak.
- Tetőszerkezet: 30cm-es Rockwool hőszigetelés, Terrán cserép fedés.
- Nyílászárók: 82mm-es műanyag bukó-nyíló, három rétegű fokozott hőszigetelő üvegezéssel.
- Burkolatok: választható színű és minőségű, hidegburkolat 4500.-Ft/m2-ig, laminált padló melegburkolatnál, 4.000.-Ft/m2-es ár, magasabb árkategóriánál a különbözetet a vevő fizeti.
- Várható műszaki átadás 2023 év vége.

Írányár: 36.900.000.-Ft.  
Id azonosító: 338793

GDN ...



**Bősze Tibor**  
**+36-30-947-0622**

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

|              |               |
|--------------|---------------|
| □□□          | 338793        |
| Type         | □□ - □□□□□□□□ |
| □□           | 41 m²         |
| □□           | 1 + 1 □□      |
| □□           | □□            |
| □□           | □□            |
| □□           | Tégla         |
| □□           | □□□□□□□□□□□□  |
| □□           | □□□□□□/□□□    |
| □□□□□        | Yes           |
| □□□          | No            |
| □□           | Yes           |
| □□□          | 2023          |
| □□           | Délnyugat     |
| Inner height | 2.6 m         |
| Duplex       | No            |

