

Sopron Lővérek

84 550 000 HUF

Sopronban a Lővérekben kiváló minőségben kivitelezett, 1. emeleti, amerikai konyha-nappali+ 2 hálószobás, 7m2-es erkéllyel és saját kertkapcsolattal, bruttó 83.71 m2-es téglalakás, exclusive gépesített, 4.000.000.- Ft értékű konyhával ELADÓ. A zárt belső udvaron keresztül közelíthetjük meg a lakást, saját lépcsőházon keresztül érkezünk az előtérbe, ahol a mosdó, fürdő, kamra, egy 28.19 m2-es amerikai konyha- nappali található, ami egy 7m2-es üvegkorlátos erkélyre nyílik. A két hálószoba, 12.2 és 11m2-esek, amiből az egyik déli tájolással az erkélyre nyílik, A lakás fölött található padlás is a lakás része, Leier kész vasbeton födémet kapott, ami tökéletes tárolásra vagy pár tetőablak beépítésével, hobbi szoba is kialakítható. Napelemek felszerelésével még gazdaságosabbá fejleszthető a lakás. Azonnal költözhető! A 168 m2-es privát díszkertbe a saját lépcsőházból juthatunk ki, ami most készült el.

Az épület A+++ -os energetikai besorolású.

A lakóhelyiségek padló fűtése-hűtése lakásonként saját, legkorszerűbb energiatakarékos levegő-víz 9KW-os hőszivattyús rendszerrel valósul meg, ezzel biztosítva a lakások alacsony költségű zöldenergiával ...



Bősze Tibor
+36-30-947-0622

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

Identificare	353867
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	84 m ²
Balcon/Terasă	7 m ²
Camere	3 Camere
Teren	168 m ²
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

