

Sopron Lehár Ferenc utcai lakópark**78 000 000 HUF****Új ÉPÍTÉSŰ LAKÁS!**

Sopronban a Lehár Ferenc utcai lakóparkban csendes helyen, 2023. decemberi átadással ELADÓ egy I. emeleti bruttó 81 m²-es, amerikai konyha-nappali + 2 szobás, új építésű társasházi téglalakás. (A11)

A kiváló minőségben épülő ingatlan porotherm téglából (30 cm) készül, +10 cm-es grafitos homlokzati hőszigeteléssel.

A belső válaszfalak hangszigeteltek.

Az ablakok 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók. Klímaelőkészítéssel rendelkezik, mely része a vételárnak.

Az ingatlan (padló) fűtését és a használati meleg vizet házközponti gázkazánok biztosítják, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórákkal történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a mélygarázs és a közös helyiségek villamosenergia ellátását biztosítják.

A lakáshoz vásárolható:

-felszíni gépkocsi beálló (12,5 m²) 2.500.000 Ft.

-mélygarázs beálló (12,5 m²), 5.000.000 Ft.

Ára: 78.000.000 Ft.

ID szám: 341217

GDN hitelcentrumunk 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.

Számtalan variáció létezik, ezért ...

Identificare	341217
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	81 m ²
Balcon/Terasă	14 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2022
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

**Varga Katalin****+36-30-259-7786**k.varga@gdn-ingatlan.hu**VÂNZARE**

