

Nagycenk Nagycenk 27.sz.**51 900 000 HUF**

Soprontól 10 percre Nagycenken, az M85-ös gyorsforgalmi út csomópontjához közel, ELADÓ egy 32 lakásos, 3 szintes társasházban am.konyha-nappali + 2 szobás, + gardrób, tetőtéri 62m²-es, újjépítésű társasházi, 27.sz., téglalakás.

1.500.000. Ft.-ért zártudvari gépkocsi beálló is vásárolható.

-Épületgépészet: Fűtését központi kondenzációs gázkazán fehér lapradiátorokon, 5 rétegű műanyag csővezetéken keresztül, a használati melegvizet hőszivattyúval oldották meg, lakásonként hőmennyiség-mérővel. A hidegvíz fogyasztás víz mellékmérővel mérhető.

-Falszerkezet: 30cm-es Leier főfalak+ 15cm-es EPS hőszigetelés, 30cm-es hanggátló közfalak.

-Tetőszerkezet: 30cm-es Rockwool hőszigetelés, Terrán cserép fedés.

-Nyílászárók: 82mm-es műanyag bukó-nyíló, három rétegű fokozott hőszigetelő üvegezéssel.

-Burkolatok: választható színű és minőségű, hidegburkolat 4500.-Ft/m²-ig, laminált padló melegburkolatnál, 4.000.-Ft/m²-es ár, magasabb árkategóriánál a különbözetet a vevő fizeti.

Várható műszaki átadás 2023 év vége.

Irányár:51 900.000.-Ft.

Id azonosító: 339714

Várom megtisztelő hívását, a hét bármely napján!

...

**Bősze Tibor****+36-30-947-0622**t.bosze@gdn-ingatlan.hu

ID number	339714
Type	For sale - Flat (brick)
Space	62 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

