

97 990 000 HUF

Sopron belvárosában ELADÓ egy liftes, 2 éve épült, 2. emeleti, belső kétszintes, amerikai konyha-nappalis+ 4 szobás, gardróbos, 2 erkélyes, bruttó 114.35m²-es, Déli tájolású társasházi 10.sz. lakás. A belsőépítész segítségével, klasszikus stílusban kivitelezett gyönyörű lakás bútorozottan is eladó. Minden szoba klimatizált, a hidegburkolatos helyiségekben elektromos padlófűtés (fűtőfilm), minden szobában külön termosztáttal vezérelhető, elektromos NOBO panelek, a fürdőben törölközőszárító, és önálló dupla tartályos Ariston wifis hőszivattyús vízmelegítő boiler került beépítésre. A lakás alsó szintjén található az előszoba, wc-mosdó, amerikai konyha- nappali, erkély, lépcsőn keresztül feljutva a teljes értékű tetőtérben 4 hálószoba, két szobához erkély, egy zuhanyzós kádás fürdőszoba és egy gardrób lett kialakítva. A rezsiköltséget csökkenti a megújuló elektromos energiával hűtött-fűtött, legmodernebb technológiával felszerelt okos épület tetejére elektromos áramot termelő 43.5KW-os naperőmű, ezzel a lakások elektromos fogyasztásának közel 70%-át megtermeli. Elektromos szűnyogháló redőnyök, hármass üvegezésű alacsony hőkibocsátású külső nyílászárókkal és a háztetőn elhelyezett ...



Bősze Tibor
+36-30-947-0622

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	344050
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	115 m ²
Balkon/terrasse	14 m ²
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	3000 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2019
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

