

Nagycenk Nagycenk 12.**41 900 000 HUF**

Soprontól 10 percre Nagycenken, az M85-ös gyorsforgalmi út csomópontjához közel, ELADÓ egy 1.emeleti, am.konyha-nappali+ 1 hálósobás, erkélyes, nettó: 44m2, bruttó: 47m2-es, 12.sz. téglalakás.

A 32 lakásos, 3 szintes társasházban széles kínálatból választhat mind a méreteket tekintve (41m2 és 68m2 között) és a tájolást illetően.

Épületgépészet: Fűtését központi kondenzációs gázkazán fehér lapradiátorokon, 5 rétegű műanyag csővezetéken keresztül, a használati melegvizet hőszivattyúval oldották meg, lakásonként hőmennyiség-mérővel. A hidegvíz fogyasztás víz mellékmérővel mérhető.

-Falszerkezet: 30cm-es Leier főfalak+ 15cm-es EPS hőszigetelés, 30cm-es hanggátló közfal.

-Tetőszerkezet: 30cm-es Rockwool hőszigetelés, Terrán cserépfedés.

-Nyílászárók: 82mm-es műanyag bukó-nyíló, három rétegű fokozott hőszigetelő üvegezéssel.

-Burkolatok: választható színű és minőségű, hidegburkolat 4500.-Ft/m2-ig, laminált padló melegburkolatnál, 4.000.-Ft/m2-es ár, de van lehetőség magasabb árkategória kiválasztására is, ilyenkor a különbözetet a vevő fizeti.

Nagycenk az egyik legkedveltebb nagyközség Sopron közelében, kiváló ...

ID nummer	340797
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	47 m ²
Balkon/terrasse	6 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2023
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

**Bősze Tibor****+36-30-947-0622**

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

