

Sopron Belváros 13.sz.**105 000 000 HUF**

Sopron belvárosában ELADÓ egy 95%-ban elkészült, liftes, új építésű, 2. emeleti, belső kétszintes, nappali+ 3 szobás, gardróbos, külön konyha-étkezős, 3 erkélyes, bruttó 115 m²-es Déli tájolású társasházi lakás, csak KP-s vásárlás esetén 105.00.000.-Ft. Az épületbe a gáz nem lett bevezetve, ezzel függetlenné vált az orosz függőségtől. Minden szoba klimatizált, a hidegburkolatos helyiségben elektromos fűtőfilm külön termosztáttal, a szobákban elektromos radiátorok, külön termosztáttal ellátott elektromos törölközőszárítók, és egy dupla tartályos wifis Ariston hybrid hőszivattyús villanybojler került beépítésre. A lakásba belépve a konyha-étkező, mosdó, nappali, erkély, csigalépcsőn keresztül feljutva (a képen látható csak ideiglenes) a teljes értékű tetőtérben 3+1 fél hálószoba, egy zuhanyzós, kádas fürdőszoba lett kialakítva. A megújuló elektromos energiával hűtött-fűtött, legmodernebb technológiával felszerelt okos épület tetejére napelemek lettek felszerelve, ezzel a lakások elektromos fogyasztásának közel 70%-át megtermeli. Elektromos szúnyoghálós redőnyök, hármás üvegezéssű alacsony hőkibocsátású külső nyílászárókkal és a háztetőn elhelyezett időjárás ellenőrző szenzorok ...

**Bősze Tibor**
+36-30-947-0622

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	339583
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	115 m ²
Balkon/terrasse	14 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	3000 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2020
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF