

Nagycenk Nagycenk 26.**36 900 000 HUF**

Soprontól 10 percre Nagycenken, az M85-ös gyorsforgalmi út csomópontjához közel, ELADÓ egy 2. emeleti, am.konyha-nappali+1hálószobás, 41m²-es, újépítésű, 26.sz. téglalakás.

A 32 lakásos, 3 szintes társasházban széles kínálatból választhat mind a méretet tekintve, (41m² és 68m² között) és a tájolást illetően.

-Épületgépészet: Fűtését központi kondenzációs gázkazán fehér lapradiátorokon, 5 rétegű műanyag csővezetéken keresztül, a használati melegvizet hőszivattyúval oldották meg, lakásonként hőmennyiség-mérővel. A hidegvíz fogyasztás víz mellékmérővel mérhető.

-Falszerkezet: 30cm-es Leier főfalak+ 15cm-es EPS hőszigetelés, 30cm-es hanggátló közfalak.

-Tetőszerkezet: 30cm-es Rockwool hőszigetelés, Terrán cserép fedés.

-Nyílászárók: 82mm-es műanyag bukó-nyíló, három rétegű fokozott hőszigetelő üvegezéssel.

-Burkolatok: választható színű és minőségű, hidegburkolat 4500.-Ft/m²-ig, laminált padló melegburkolatnál, 4.000.-Ft/m²-es ár, magasabb árkategóriánál a különbözetet a vevő fizeti.

Várható műszaki átadás 2023 év vége.

Irányár: 36.900.000.-Ft.

Id azonosító: 338793

GDN ...

**Bősze Tibor****+36-30-947-0622**t.bosze@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	338793
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	41 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

