

Sopron Lehár Ferenc utcai lakópark

64 000 000 HUF

Új ÉPÍTÉSŰ LAKÁS!

Sopronban a Lehár Ferenc utcai lakóparkban csendes helyen, 2023. decemberi átadással ELADÓ egy földszinti, bruttó: 67 m²-es, amerikai konyha-nappali + 2 szobás, teraszos új építésű társasházi téglalakás. (A01)

A kiváló minőségben épülő ingatlan porotherm téglából (30 cm) készül, +10 cm-es grafitos homlokzati hőszigeteléssel.

A belső válaszfalak hangszigeteltek.

Az ablakok 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók. Klímaelőkészítéssel rendelkezik, mely része a vételárnak.

Az ingatlan (padló) fűtését és a használati meleg vizet házközponti gázkazánok biztosítják, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórákkal történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a mélygarázs és a közös helyiségek villamosenergia ellátását biztosítják.

A lakáshoz vásárolható:

-felszíni gépkocsi beálló (12,5 m²) 2.500.000 Ft.

-mélygarázs beálló (12,5 m²), 5.000.000 Ft.

Ára: 64.000.000 Ft.

ID szám: 335373

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.
Számptalan variáció ...

ID nummer	335373
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	67 m ²
Balkon/terrasse	14 m ²
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2022
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

**Varga Katalin****+36-30-259-7786**

k.varga@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

